



Gemeinde Weitnau
Hauchenbergweg 6
87480 Weitnau

Aktenzeichen: SG 21 - Am/EPlan
Sachbearbeiter:
☎ Tel.-Durchwahl:
Fax-Nummer:

E-Mail:

Sonthofen, 09.12.2021

Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Weitnau im Bereich Sibratshofen und Aufstellung eines Bebauungsplans „Nahwärmeversorgung“

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Markt Weitnau beabsichtigt am nordöstlichen Ortsrand des Ortsteils Sibratshofen auf Höhe des Umspannwerks einen Bebauungsplan für die Errichtung einer Heizzentrale zur örtlichen Nahwärmeversorgung aufzustellen und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gem. § 8 Abs.3 BauGB entsprechend zu ändern.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und Änderungsbereich des Flächennutzungsplans umfasst eine Fläche von ca. 0,38ha. Der Bereich soll im Flächennutzungsplan zukünftig als Sonderfläche „Nahwärmeversorgung“ dargestellt werden.

Der Technische Umweltschutz im Landratsamt Oberallgäu hat bereits mit Schreiben vom 02.12.2021 Stellung genommen und auf eine ggf. immissionsschutzrechtliche Genehmigungspflicht hingewiesen.

Aus Sicht des abwehrenden Brandschutzes sind folgende Vorgaben in der weiteren Planung zu berücksichtigen:

1. Die Zufahrten sind nach den „Richtlinien über Flächen für die Feuerwehr“ – Fassung Februar 2007 herzustellen.
2. Die Löschwasserversorgung ist nach dem Regelwerk der DVGW Arbeitsblatt W 405 zu ermitteln. Als Hydranten sind Überflurhydranten DN 100 vorzusehen. Die Abstände der Hydranten zueinander sollten 150m nicht überschreiten.

Von Seiten des Naturschutzes und der Ortsplanung bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Bauleitplanung. Die naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen sind im Bebauungsplanverfahren abzuarbeiten.

Oberallgäuer Platz 2 - 87527 Sonthofen

www.oberallgaeu.org

Öffnungszeiten:

Mo 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 17.00 Uhr
Mi/Do 08.00 Uhr - 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr - 16.00 Uhr
Di 08.00 Uhr - 13.00 Uhr Fr 08.00 Uhr - 12.30 Uhr
Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten möglich

Bankverbindungen

Sparkasse Allgäu

IBAN: DE87 7335 0000 0000 0003 64 BIC: BYLADEM1ALG

Raiffeisenbank Kempten – Oberallgäu eG

IBAN: DE76 7336 9920 0000 0001 08 BIC: GENODEF1SFO

Allgäuer Volksbank eG Kempten-Sonthofen

IBAN: DE78 7339 0000 0000 5281 88 BIC: GENODEF1KEV

Deutsche Bank

IBAN: DE81 7337 0008 0103 0972 00 BIC: DEUTDEMM733

Sollten sich im weiteren Verfahren noch Änderungen ergeben, behalten wir uns eine weitere Stellungnahme vor.

Zusammenfassend können wir Ihnen mitteilen, dass von unserer Seite (**Landratsamt Oberallgäu, Bauleitplanung, Ortsplanung, Naturschutz, Brandschutz**) **keine grundsätzlichen** Einwendungen gegen die Planungsabsichten der Gemeinde Weitnau erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

